

WE-Paket M																			
PLZ	Ort	Adresse	Top Nr.	Nutzungsart	Stockwerk	WNF(m²)	BK-Zahlung netto p.m.	Zahlungen Reparatur-fond p.m.	Netto-mietertrag p.M.	Netto-mietertrag / m²	Rendite (Nettomiete p.a. / KP)	Anbots-preis	WNF (m²) VK-Preis / m²	befristet / unbefristet / leer	Mietbeginn	Mietende	Geb. Datum Mieter wenn Wohnung	Keller	Kommentare (Sonderrechte, Sanierungszustand, Rechtsfälle, etc.)
1100	Wien	Sonnleithnergasse 2	53	W	1.	52,91	€ 142,86	€ 7,94	563,09	€ 10,64	2,99%	€ 226 000,00	4 271,40	befristet	01.08.2020	31.07.2025	05.08.1994, 13.07.1996	Ja	
1100	Wien	Sonnleithnergasse 2	215	W	6.	42,12	€ 113,72	€ 6,32	479,65	€ 11,39	3,09%	€ 186 000,00	4 415,95	unbefristet	01.08.2016		23.03.1979	Ja	
1100	Wien	Sonnleithnergasse 2	246	W	7.	42,12	€ 113,72	€ 6,32	469,52	€ 11,15	3,03%	€ 186 000,00	4 415,95	unbefristet	03.03.2016		01.06.1984	Ja	
1100	Wien	Sonnleithnergasse 2	286	W	8.	53,43	€ 144,26	€ 8,01	564,00	€ 10,56	2,90%	€ 233 000,00	4 360,85	befristet	06.04.2020	30.04.2025	11.06.1978	Ja	saniert
Gesamt						190,58			€ 2 076,26			€ 831 000,00	€ 4 360,37	3,00%					

Legende
befristet vermietet
unbefristet vermietet
bestandsfrei