

EXPOSÉ

ERSTBEZUG, TOP 7, JETZT einziehen! Kernsanierter Altbau mit modernster Ausstattung ab 41 m² -148m²

Wohnfläche, 2-4 Zimmer plus Nebenräume, Etagen- und DG Wohnungen, Kurzzeitvermietung möglich !



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Land: Österreich

Adresse: 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

Baujahr: 1900

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 70,95 m²

Gesamtfläche (ca.): 108,80 m²

Anzahl Etagen: 4

Aufzug: Personenaufzug

VERKAUFT

Posch-Immobilien

Halmgasse 3 ° 1020 Wien ° Tel.: 0043-699-15115000
robert@posch-immobilien.at ° www.posch-immobilien.at

> Etagenwohnung

> 70,95 m² Wohnfläche

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> Objektnummer: 6526

> 3 Zimmer



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Land	Österreich
Adresse	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - U3 Station Hütteldorf u. Johnstraße
Baujahr	1900
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	70,95 m ²
Gesamtfläche (ca.)	108,80 m ²
Anzahl Etagen	4
Aufzug	Personenaufzug
Terrasse	ja
Loggia	ja
Bauweise	Massiv
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Luft-/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	2034-05-21
Energieausweis Baujahr	1900
Gartenfläche (ca.)	27,37 m ²
Größe Balkon / Terrasse (ca.)	8,46 m ²
Ausrichtung Balkon / Terrasse	Südwest
Badezimmer	1
WC	1
Bodenbelag	Fliesen, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft-/Wasser-Wärmepumpe
klimatisiert	ja
Abstellraum	ja
Fahrradraum	ja
Rollladen	ja
Ausbaustufe	Schlusselfertigmitkeller
rollstuhlgerecht	ja
barrierefrei	ja
Kabel / Sat-TV	ja
Keller (ca.)	2,02 m ²
Alt- / Neubau	Altbau

Zustand

Erschließung	Erstbezug
bezugsfrei ab	voll erschlossen
	sofort

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



Objektbeschreibung:

FERTIGGESTELLT ! HOCHWERTIGSTE - EIGENTUMSWOHNUNGEN
AM AKKONPLATZ 2, 1150 WIEN, 400 M ZUR U-BAHN U3 STATION
HÜTTELDORFERSTRASSE, BEZUGSFERTIG (ALS
VORSORGEWOHNUNG UND TEILWEISE AUCH FÜR
KURZZEITVERMIETUNG ZU ERWERBEN)

"HISTORISCHER CHARME TRIFFT MODERNSTEN WOHNKOMFORT"
STILVOLL-NACHHALTIG-ZUKUNFTSSICHER, 8 EINHEITEN BEREITS
VERKAUFT!! ANFRAGEN DIREKT AN
OFFICE@POSCH-IMMOBILIEN.AT ODER 0699/15115000 HERR
ING.ROBERT POSCH. GERNE AUCH PER WHATSAPP!

In einer der aufstrebendsten Wohnlagen Wiens entstand diese exklusive
Wohnprojekt im historischen Gebäude am Akkonplatz 2. Das prachtvolle
Haus aus den Jahren 1913-1914 wurde umfassend generalsaniert
(Kernsaniierung) und bietet ein ideales Zuhause für Familien, Paare und
Singles . Auch für Anleger bietet sich hier die Möglichkeit etwas
besonderes, nachhaltiges in Form einer Vorsorgewohnung zu erwerben.

Einige dieser sehr schönen Wohnungen verfügen auch eine Widmung für
Kurzzeitvermietungen (z.B AirBNB, Booking, etc..)

Hier verschmelzen historischer Charme und moderne Technik zu einem
einzigartigen Wohngefühl in höchster Qualität. Fußbodenheizung und
zugfreie Deckenkühlung sind hier gelebter und komfortabler Standard!
Nur 33 Cent pro m² und Monat !

FAST ALLE EINHEITEN VERFÜGEN ÜBER ATTRAKTIVE
FREIFLÄCHEN WIE BALKON, TERRASSE, LOGGIA ODER GARTEN.
ALLE WOHNUNGEN VERFÜGEN ZUSÄTZLICH ÜBER EIN
KELLERABTEIL. DIE FERTIGSTELLUNG IST BEREITS ERFOLGT UND
DIE WOHNUNGEN SIND SOFORT BEZIEHBAR.

HIER FINDEN SIE ALLE FREIEN WOHNUNGEN
[<https://www.posch-immobilien.at/KaufenMieten.htm>]

- * TOP 1-4 / VERKAUFT
- * TOP 5 / Hochparterre /Altbau kernsaniert: Wohnfläche: 53,18 m²/ 2
Zimmer/ KP: EUR 362.000,-- Endverbraucherpreis, EUR 226.000,--
Anlegerpreis/ für Kurzzeitvermietung gewidmet !
- * TOP 7/ Hochparterre / Altbau kernsaniert: Wohnfläche: 70,95 m²/ 3
Zimmer/ Loggia 3,47m²/ Garten, Terrasse 32,36 m²/ KP: EUR 572.000,--
Endverbraucherpreis, EUR 532.000,-- Anlegerpreis
- * TOP 8/ 1.OG / Altbau kernsaniert: Wohnfläche: 104,06 m²/ 4 Zimmer/
Loggia 4,77m²/ Balkon 7,05 m²/ KP: EUR 786.000,--
Endverbraucherpreis, EUR 733.000,-- Anlegerpreis
- * TOP 9/ 1.OG /Altbau kernsaniert: Wohnfläche: 53,54 m²/ 2 Zimmer/ KP:

EUR 375.000,-- Endverbraucherpreis, EUR 349.000,-- Anlegerpreis/ für
Kurzzeitvermietung gewidmet !

- * TOP 10/ VERKAUFT
- * TOP 11/ 1.OG / Altbau kernsaniert: Wohnfläche: 75,97 m²/ 3 Zimmer/
Loggia 2,79m²/ Balkon 3,63 m²/ KP: EUR 564.000,--
Endverbraucherpreis, EUR 526.000,-- Anlegerpreis
- * TOP 12/ VERKAUFT
- * TOP 13/ VERKAUFT
- * TOP 14/ 2.OG /Altbau kernsaniert: Wohnfläche: 40,91 m²/ 2 Zimmer /
KP: EUR 295.000,-- Endverbraucherpreis, EUR 275.000,-- Anlegerpreis/
für Kurzzeitvermietung gewidmet
- * TOP 15/ 2.OG / Altbau kernsaniert: Wohnfläche: 77,27 m²/ 3 Zimmer/
Loggia 3,43m²/ Balkon 3,63 m²/ KP: EUR 594.000,--
Endverbraucherpreis, EUR 555.000,-- Anlegerpreis
- * TOP 16/ 3.OG / Altbau kernsaniert: Wohnfläche: 106,04 m²/ 4 Zimmer/
Loggia 6,31m²/ Balkon 7,03 m²/ KP: EUR 857.000,--
Endverbraucherpreis, EUR 802.000,-- Anlegerpreis
- * TOP 17/ 3.OG /Altbau kernsaniert: Wohnfläche: 67,08 m²/ 3 Zimmer/
KP: EUR 496.000,-- Endverbraucherpreis, EUR 464.000,-- Anlegerpreis
- * TOP 18/ 3.OG /Altbau kernsaniert: Wohnfläche: 46,41 m²/ 2 Zimmer
plus großer Abstellraum/ KP: EUR 343.000,-- Endverbraucherpreis, EUR
321.000,-- Anlegerpreis
- * TOP 20/ DG/ Neubau/ Wohnfläche: 77,07 m²/ 3 Zimmer/ Balkon 7,73
m²/ KP: EUR 647.000,-- Endverbraucherpreis, EUR 609.000,--
Anlegerpreis
- * TOP 21/ DG/ Neubau/ Wohnfläche: 148,11 m²/ 4 Zimmer/ Terrasse 17
m²/ Dachterrasse 14,45 m², 360 Grad Blick, nachSchönbrunn über ganz
Wien KP: EUR 1.282.000,-- Endverbraucherpreis, EUR 1.205.000,--
Anlegerpreis
- * TOP 22/ DG/ Neubau/ Wohnfläche: 56,86 m²/ 2 Zimmer/ Loggia 4,36
m²/ KP: EUR 490.000,-- Endverbraucherpreis, EUR 461.000,--
Anlegerpreis
- * TOP 23/ VERKAUFT
- * TOP 24/ DG/ Neubau/ Wohnfläche: 112,60 m²/ 4 Zimmer/ Balkon 3,62
m²/ Terrasse 17,28 m²/ KP: EUR 984.000,-- Endverbraucherpreis, EUR
926.000,-- Anlegerpreis

LAGE & INFRASTRUKTUR

Nur wenige Schritte vom Meiselmarkt entfernt, überzeugt die Lage mit
exzellenter Nahversorgung - von Supermärkten und Apotheken über
Drogeriemärkte bis hin zu Bildungseinrichtungen. Freizeitangebote wie
das Naherholungsgebiet "Auf der Schmelz" und die Wiener Stadthalle
runden das vielfältige Umfeld ab.

Perfekte Verkehrsanbindung durch die U-Bahn-Linie U3 (Station
Hütteldorfer Straße Johnstraße), die Straßenbahnlinien 49 und 10 sowie
mehrere Buslinien (10A, 12A) ermöglichen eine rasche Erreichbarkeit
sowohl der Innenstadt als auch grüner Rückzugsorte.

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



Die Entfernung zur U-Bahn-Station U3 Johnstraße beträgt ca. 800 Meter. U3 Station Hütteldorferstraße ca. 400 m. Ebenso befinden sich die Straßenbahnlinien 49 und 10 sowie die Buslinien 10A und 12A in nur rund 2 Minuten Entfernung - eine ideale Anbindung sowohl in Richtung Innenstadt als auch in grüne Naherholungsgebiete ist somit garantiert.

DAS PROJEKT

In diesem Haus wurde im Zuge der Generalsanierung (Kernsanierung) im Inneren alles vollständig neu ausgeführt - von sämtlichen Bodenaufbauten über alle Installationen bis hin zu den Innenwänden. Lediglich die historischen Außenmauern aus dem alten Mauerwerk blieben erhalten und verleihen dem Gebäude seinen besonderen Charakter.

DAS PROJEKT WURDE UNTER ANDEREM VON EINEM RENOMMIERTEN STEIRISCHEN BAUMEISTER REALISIERT, DER GROSSEN WERT AUF HOCHWERTIGE DETAILS UND NACHHALTIGE BAUWEISE LEGT. DIE LAUFENDEN BETRIEBSKOSTEN FÜR HEIZUNG UND KÜHLUNG LIEGEN DERZEIT IM DURCHSCHNITT BEI ÄUSSERST GÜNSTIGEN 33 CENT PRO M² WOHNFLÄCHE.

Das Gebäude bietet 22 hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen zwischen ca. 37 und 150 m²:

Das Wohnhaus umfasst ein Kellergeschoss, ein Erdgeschoss, drei Obergeschosse sowie ein ausgebautes Dachgeschoss. Alle Ebenen sind bequem und barrierefrei über einen behindertengerechten Personenaufzug erreichbar. Jeder Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet. Zudem steht den Bewohner:innen ein Bereich für Kinderwagen und Fahrräder auf der Liegenschaft zur Verfügung.

- 10 klassische Altbauwohnungen
- 7 Wohnungen mit Widmung für Kurzzeitvermietung (z. B. Airbnb, booking, etc.)
- 5 neu errichtete Dachgeschosswohnungen

BESONDERE FAKTEN:

- * Generalsanierung der Allgemeinflächen
- * 37 m² bis 150 m² Wohnfläche
- * 1 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- * Teilweise Balkon, Terrasse oder Garten
- * Topausstattung
- * Behindertengerechter Personenaufzug
- * Fahrrad/Kinderwagenabstellbereich
- * Kellerabteile
- * Sofort beziehbar

HIGHLIGHTS DER AUSSTATTUNG:

- * Massivbauweise mit erstklassiger Bauqualität
- * Luftwärmepumpe mit Heiz- und Kühlfunktion über Kühldecken
- * Alle Wohnungen Fußbodenheizung/-Deckenkühlung
- * Eichenparkett in den Wohnbereichen
- * Großformatiges Feinsteinzeug in Bad & WC (60x30/60x60)
- * Hochwertige Sanitärausstattung
- * Barrierefreier Personenaufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss
- * Eigene Kellerabteile & Fahrrad-/Kinderwagenräume
- * Gegensprechanlage
- * Schlüsselfertige Übergabe in hochwertigster Ausstattung

ATTRAKTIV FÜR EIGENNUTZER & ANLEGER

Mit durchdachten Grundrissen, modernem Komfort und hoher Bauqualität eignen sich die Wohnungen sowohl für den Eigenbedarf als auch als zukunftssichere Vorsorgewohnungen. Für Investoren besonders interessant: Die Widmung zur Kurzzeitvermietung bei ausgewählten Einheiten.

HINWEIS ZUR KAUFABWICKLUNG UND NEBENKOSTEN:

Die kaufvertragliche Abwicklung sowie die Treuhandschaft erfolgen über die Rechtsanwaltskanzlei Dr. Karl Schön, Wickenburggasse 3/9, 1080 Wien.

Die dafür anfallenden Kosten betragen 2 % des Kaufpreises zuzüglich USt. sowie Barauslagen, inklusive Wohnungseigentumsbegründung und Treuhandabwicklung.

Zusätzlich zum Kaufpreis sind folgende gesetzliche Nebenkosten vom Käufer zu tragen:

- * 3,5 % Grunderwerbsteuer
- * 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
- * allfällige Finanzierungskosten

Die beiliegende Nebenkostenübersicht gemäß § 30b KSchG ist bei Geschäften mit Konsumenten Vertragsbestandteil. Wir weisen gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin und halten fest, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben stammen vom Eigentümer oder Dritten - für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

HERZLICHEN DANK FÜR IHR INTERESSE!

Lernen Sie Ihre Wunschimmobilie in aller Ruhe kennen - wir nehmen uns

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



gerne Zeit für Sie! Beratung und Besichtigungen sind für Sie selbstverständlich kostenlos und völlig unverbindlich.
Nur bei erfolgreichem Abschluss eines Kaufvertrages fällt ein Maklerhonorar laut Verordnung an: 3 % des Kaufpreises plus 20 % USt.

WIR FREUEN UNS ÜBER IHRE KONTAKTAUFNAHME PER EMAIL ODER TELEFON!

Betreut von:

Ing. Robert Posch

Konz. Immobilienmakler- Treuhänder
Mobil: +43 699 15115000

office@posch-immobilien.at

www.posch-immobilien.at [<http://www.posch-immobilien.at>]

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Lagebeschreibung:

Akkonplatz / Tautenhayngasse / Breitenseer Straße/ U3
Hütteldorferstraße / U3 Johnstraße

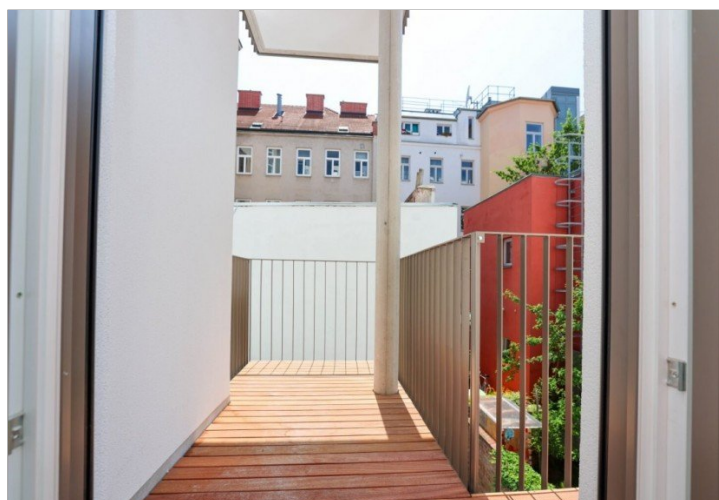
Objektbilder:



Wohnküche Top 11



Badezimmer Dusche Top 11



Balkon Terrasse Top 11

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



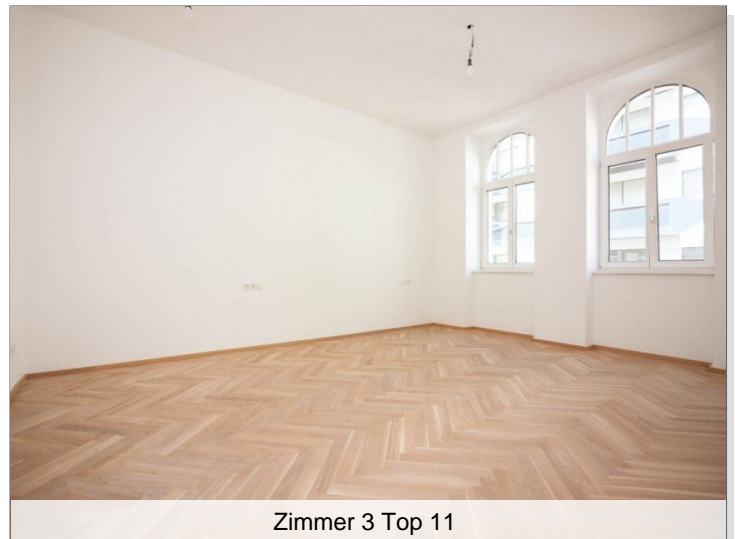
Balkon Terrasse Top 11



Zimmer 3 Top11



Wohnküche Top 11



Zimmer 3 Top 11



Wohnküche Top 11



Zimmer 2 Top 11

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

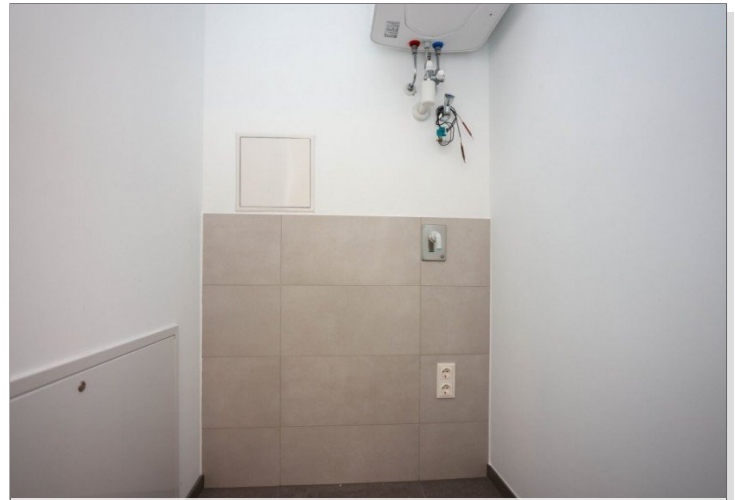
> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



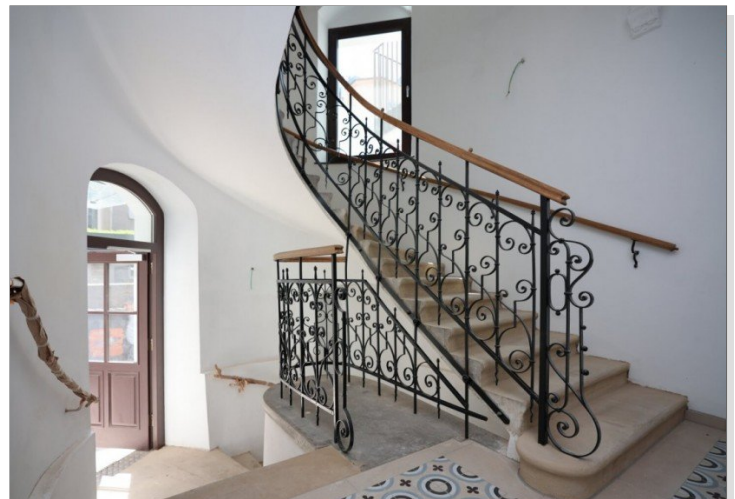
Bad mit Dusche Top 11



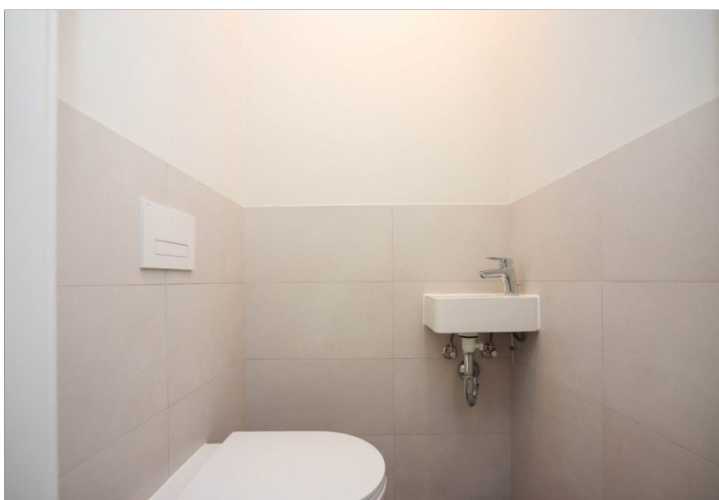
Abstellraum Top 11



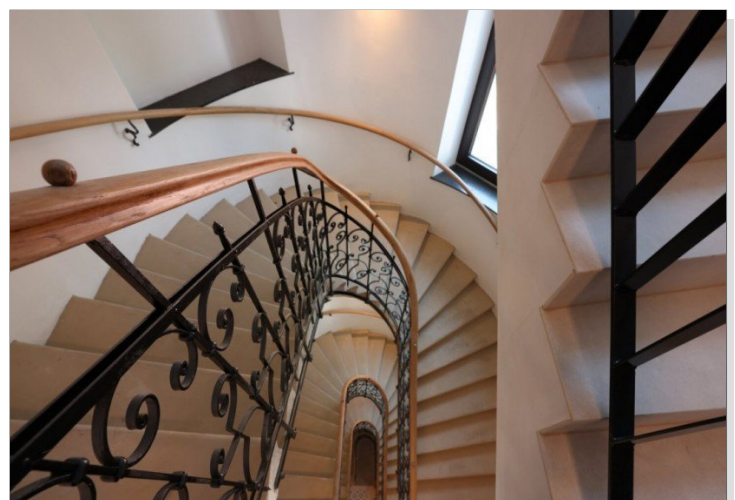
Vorraum Top 11



Stiegenhaus



Gäste WC Top 11



Stiegenhaus saniert

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

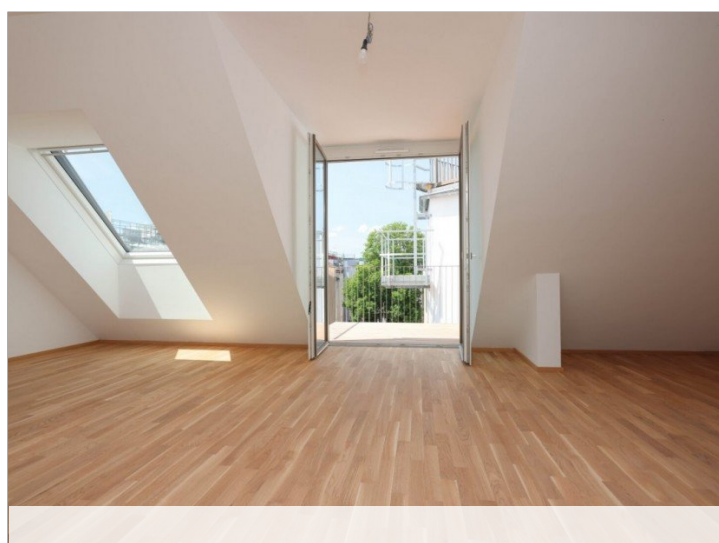
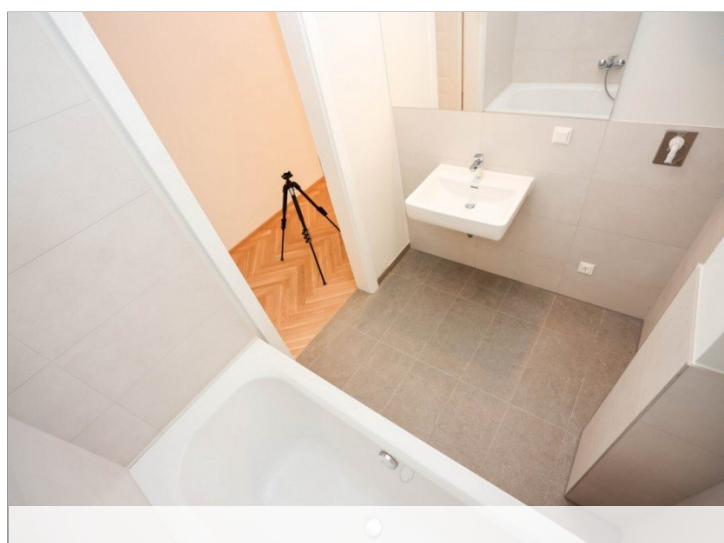
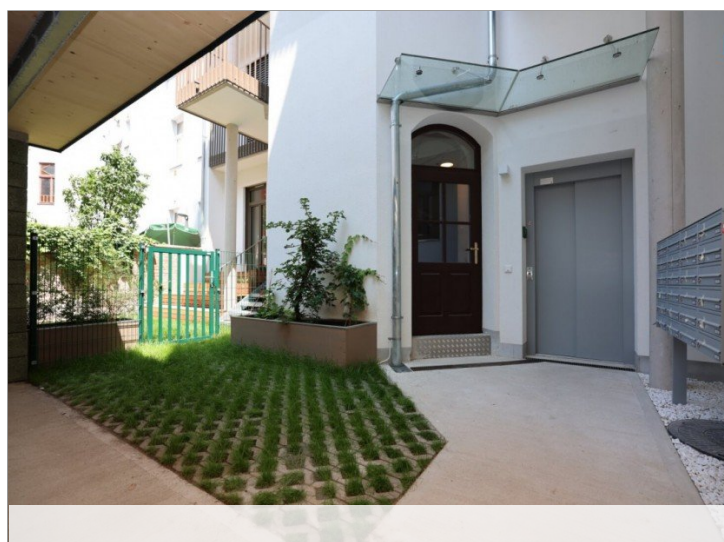
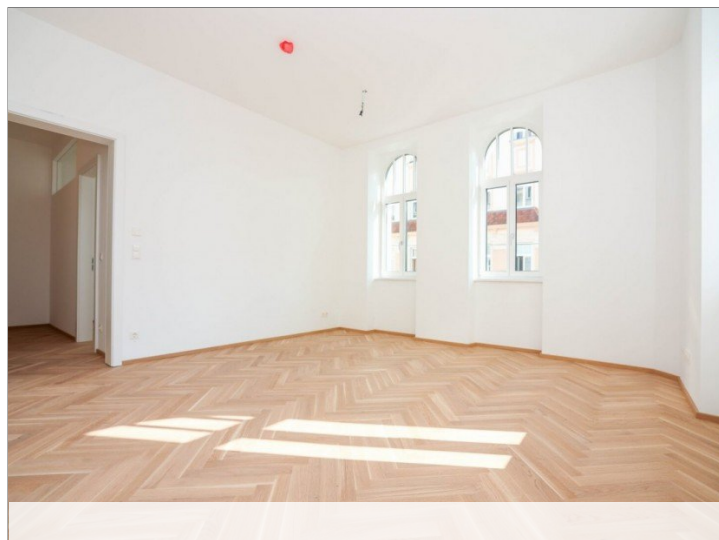
> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



Eingangsbereich



© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

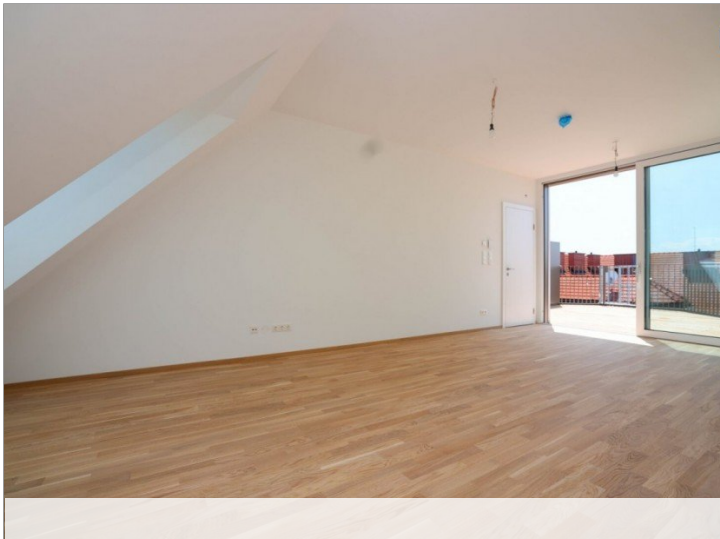
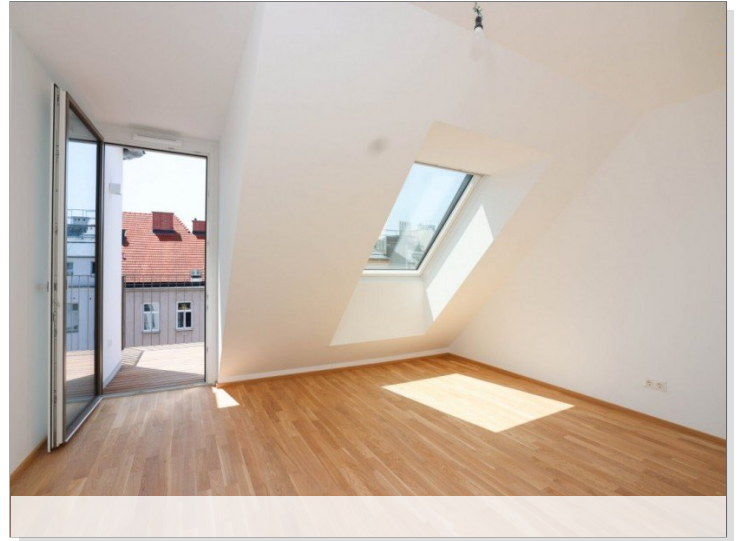
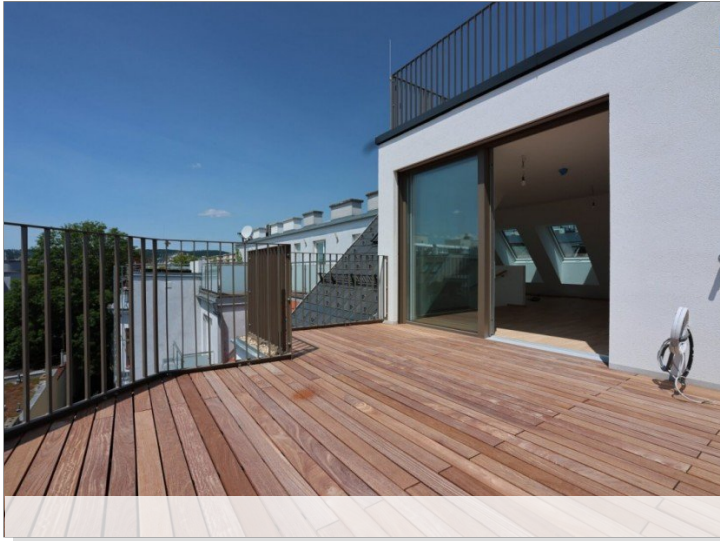
> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



TOP 7 Hochparterre

GRUNDRISS TOP 7 ERDGESCHOSS

Wohnfläche 70,95 m²
Loggia 3,47m²
Terrasse 4,99m²
Garten 27,37m²

0m 1m 2m 3m 4m

Änderungen vorbehalten



LAGEPLAN
ERDGESCHOSS



PL ANSTAND 16.10.2024



AKKONPLATZ 2, 1150 Wien

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



AKKONPLATZ 2, 1150 Wien
GRUNDRISS ERDGESCHOSS VERKAUFSPLAN

1:100

9.02

16.10.2024



ERDGESCHOSS

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

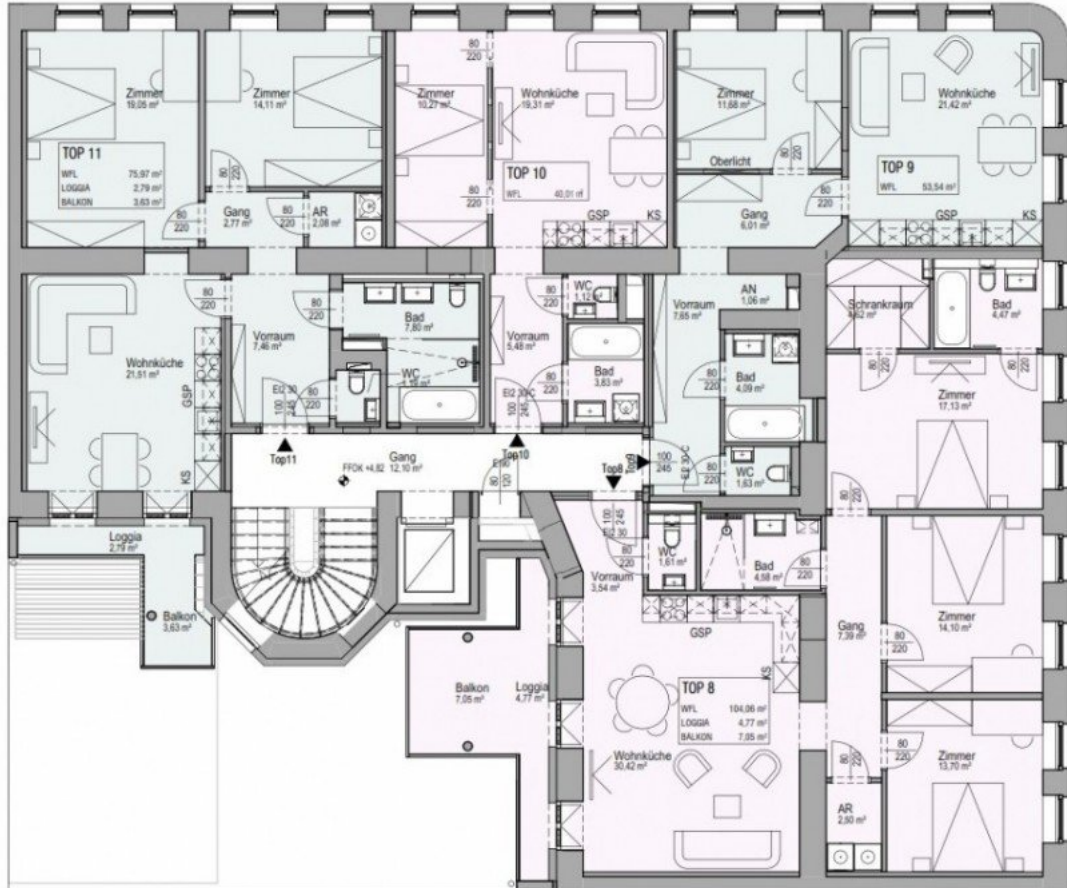
> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



AKKONPLATZ 2, 1150 Wien
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS VERKAUFSPLAN 1:100

9.03
16.10.2024



1.OBERGESCHOSS

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

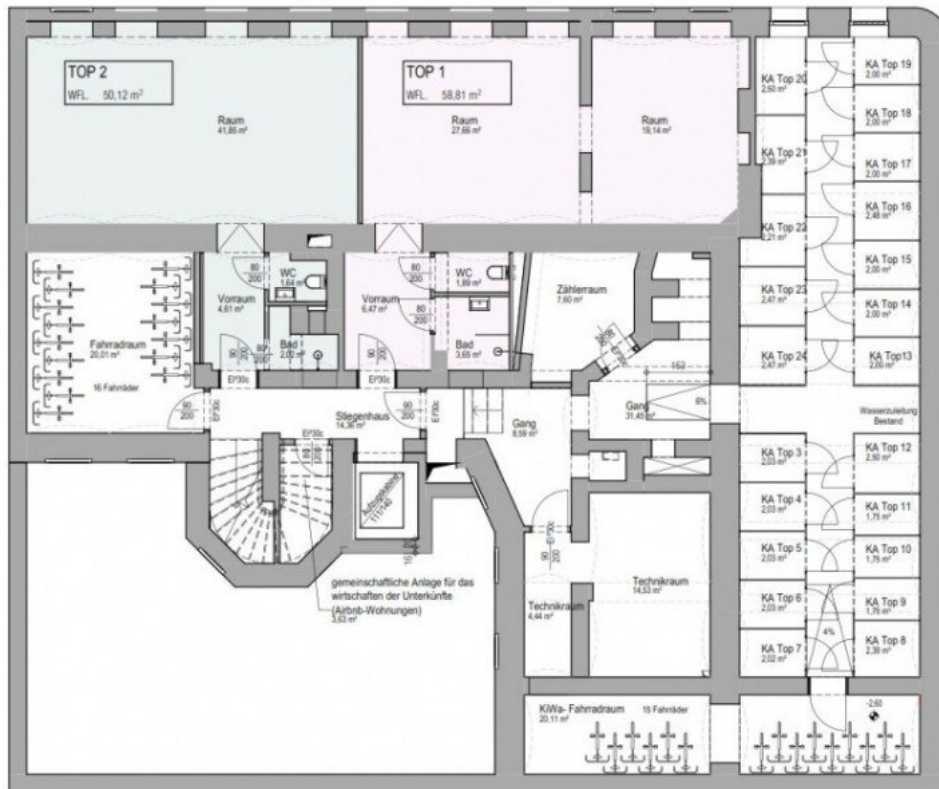
> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



AKKONPLATZ 2, 1150 Wien
GRUNDRISS KELLERGESCHOSS VERKAUFSPLAN 1:100

9.01
03.04.2025



KELLERGESCHOSS



Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



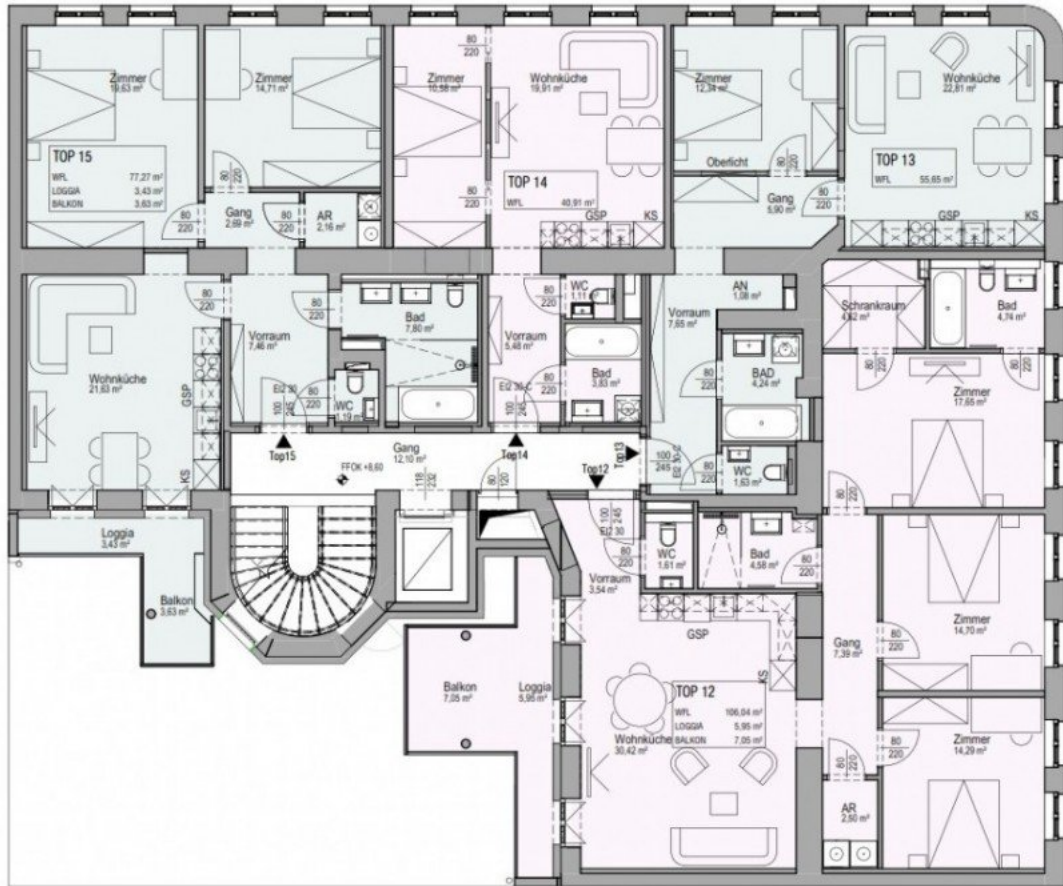
AKKONPLATZ 2, 1150 Wien

GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS VERKAUFSPLAN

1:100

9.04

16.10.2024



2. OBERGESCHOSS

Eckdaten

> Etagenwohnung

> 70,95 m² Wohnfläche

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

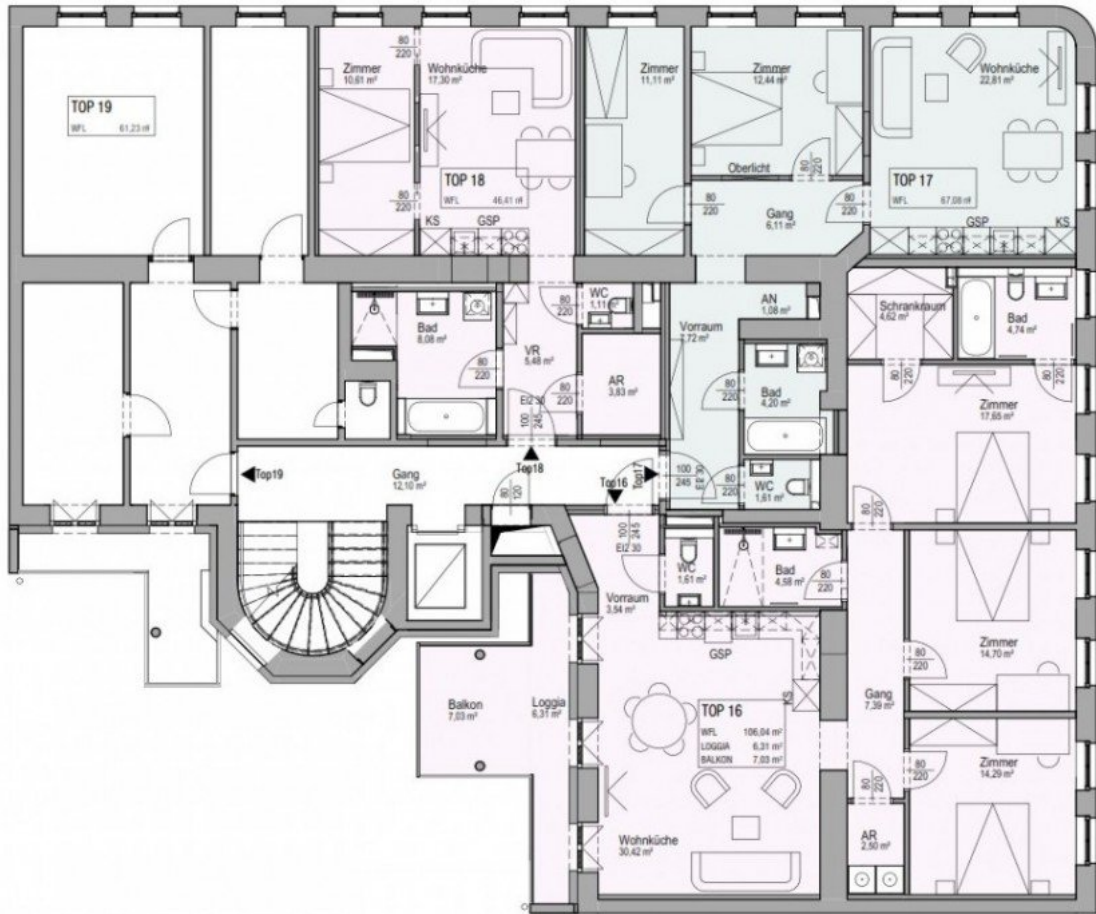
> Objektnummer: 6526

> 3 Zimmer



AKKONPLATZ 2, 1150 Wien
GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS VERKAUFSPLAN 1:100

9.05
16.10.2024



3.OBERGESCHOSS

Eckdaten

> Etagenwohnung

> 70,95 m² Wohnfläche

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> Objektnummer: 6526

> 3 Zimmer



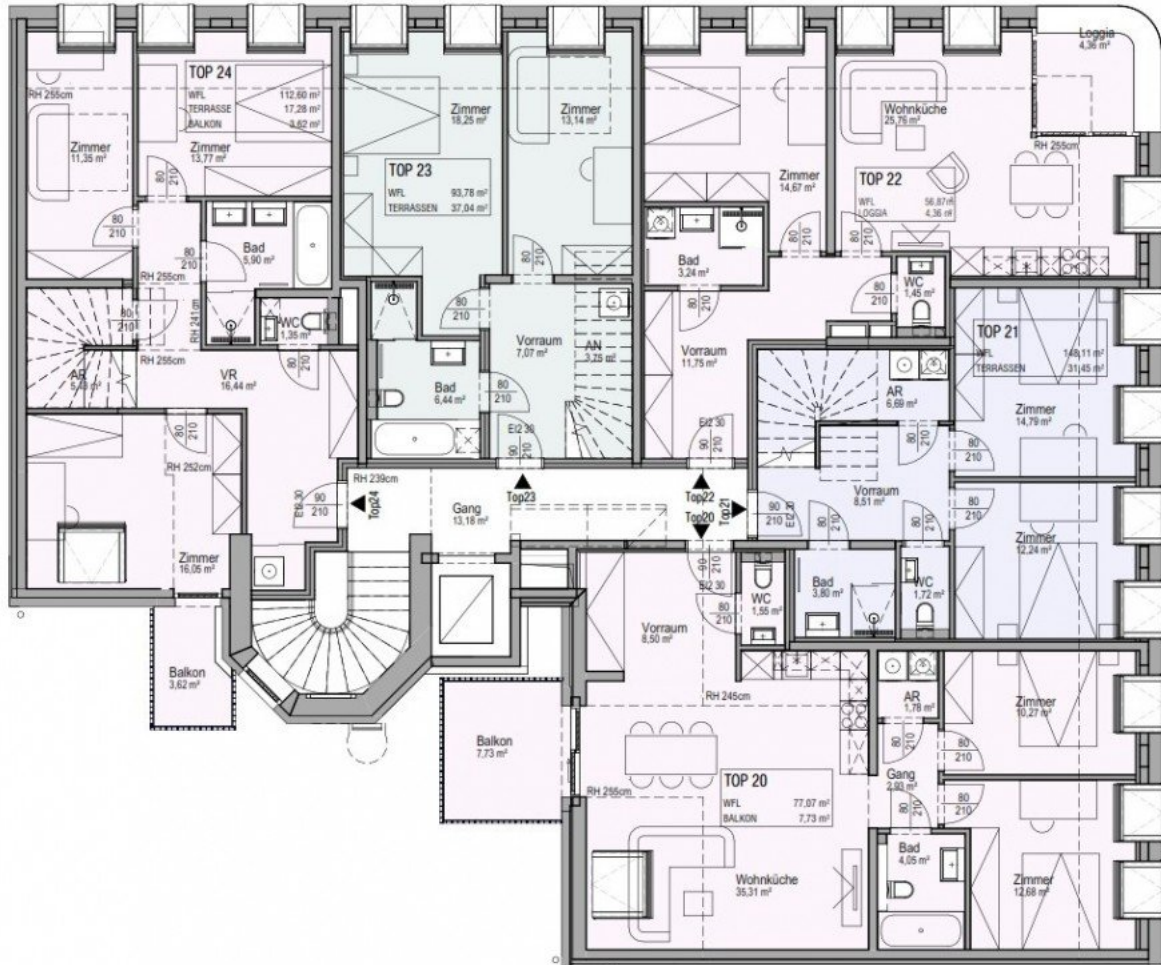
AKKONPLATZ 2, 1150 Wien

GRUNDRISS 1. DACHGESCHOSS VERKAUFSPLAN

1:100

9.06

16.10.2024



1.DACHGESCHOSS

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

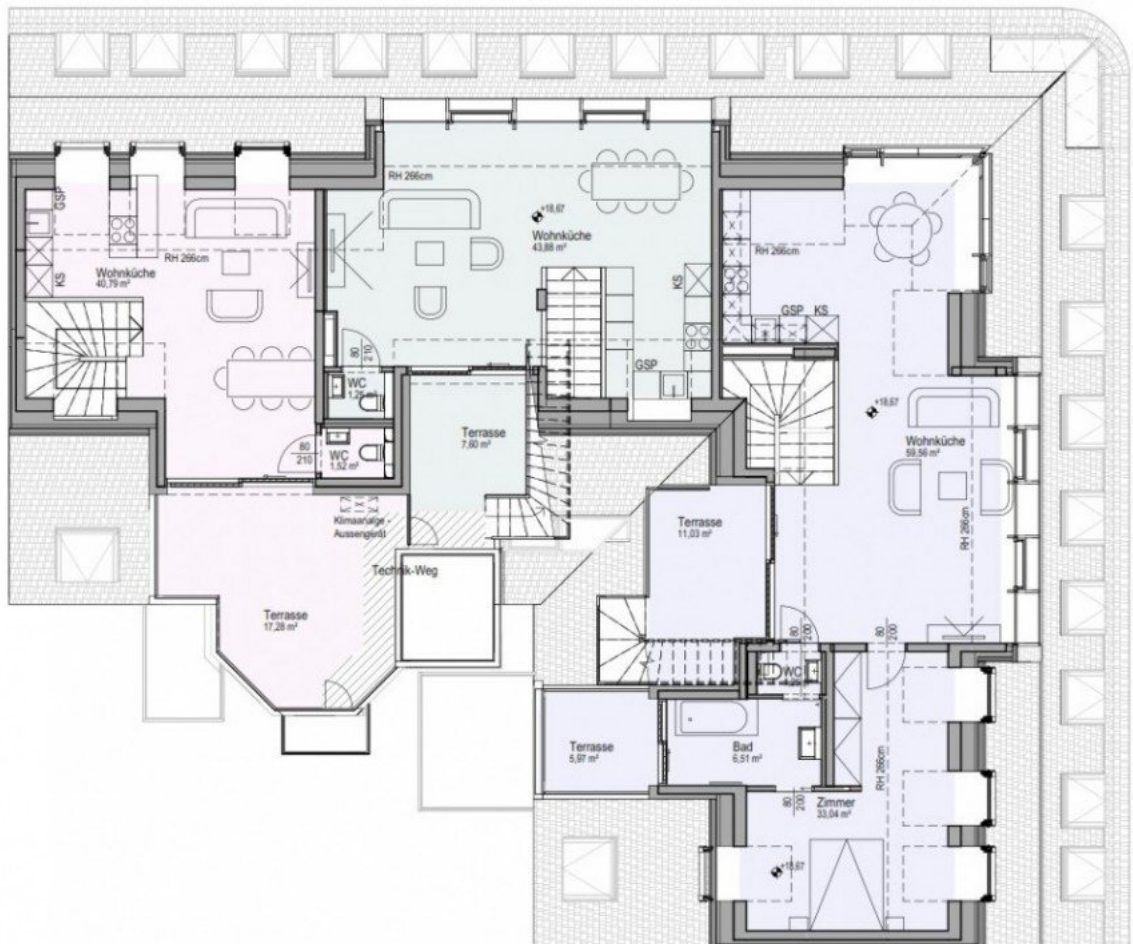
> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



AKKONPLATZ 2, 1150 Wien
GRUNDRISS 2. DACHGESCHOSS VERKAUFSPLAN 1:100

9.07
16.10.2024



2.DACHGESCHOSS

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



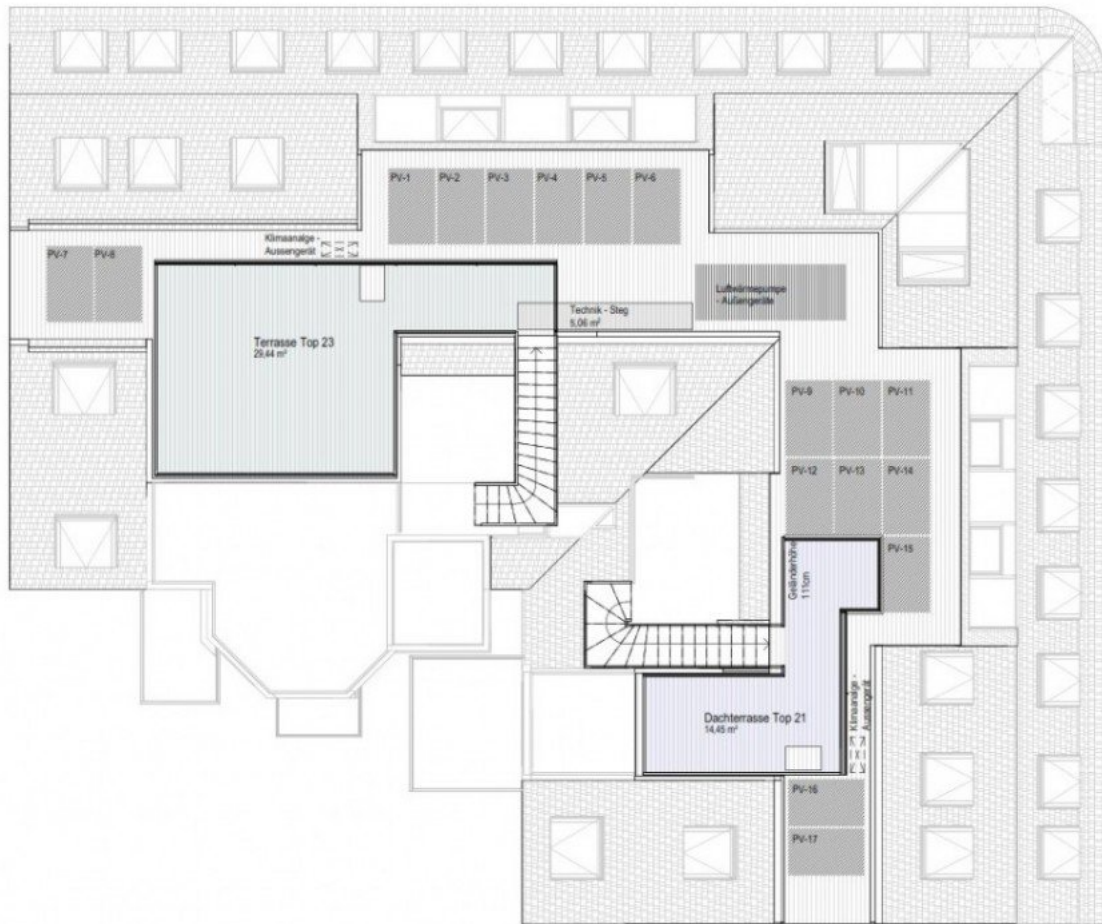
AKKONPLATZ 2, 1150 Wien

DACHDRAUFSICHT VERKAUFSPLAN

1:100

9.08

16.10.2024



DACHDRAUFSICHT



Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



TOP 5 Hochparterre



GRUNDRISS
TOP 5
ERDGESCHOSS
Wohnfläche 53,18 m²

0m 1m 2m 3m 4m

Änderungen vorbehalten



LAGEPLAN
ERDGESCHOSS

PI ANSTAND 16.10.2024

AKKONPLATZ 2, 1150 Wien

Eckdaten

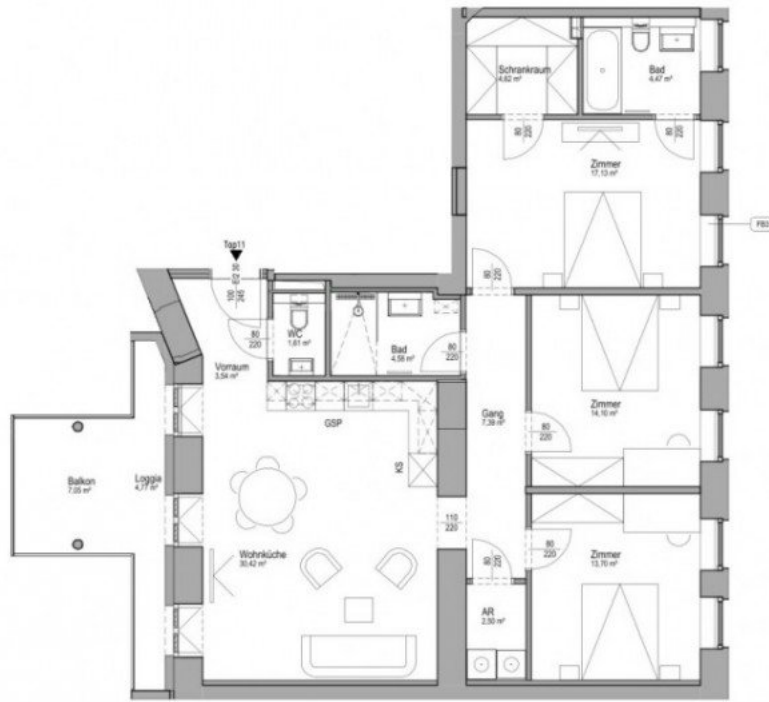
> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



TOP 8, 1. OG

GRUNDRISS TOP 8 1.OBERGESCHOSS

Wohnfläche 104,06 m²
Loggia 4,77m²
Balkon 7,05m²

0m 1m 2m 3m 4m

Änderungen vorbehalten



LAGEPLAN
1.OG

PL ANSTAND 16.10.2024



AKKONPLATZ 2, 1150 Wien

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



TOP 9, 1. OG

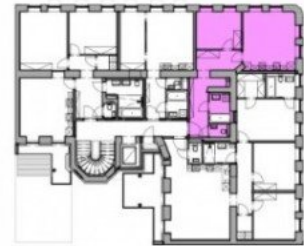


GRUNDRISS TOP 9 1.OBERGESCHOSS

Wohnfläche 53,54 m²

0m 1m 2m 3m 4m

Änderungen vorbehalten



LAGEPLAN
1.OG



PI ANSTAND 16.10.2024

AKKONPLATZ 2, 1150 Wien

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



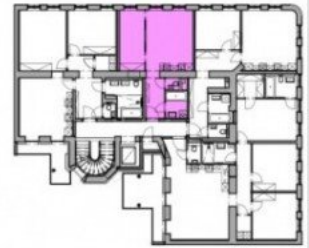
TOP 14, 2. OG



GRUNDRISS
TOP 14
2.OBERGESCHOSS
Wohnfläche 40,91 m²

0m 1m 2m 3m 4m

Änderungen vorbehalten



LAGEPLAN
2.OG



PI ANSTAND 16.10.2024

AKKONPLATZ 2, 1150 Wien

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



TOP 11, 1.OG

GRUNDRISS TOP 11 1.OBERGESCHOSS

Wohnfläche 75,97 m²
Loggia 2,79 m²
Balkon 3,63 m²

0m 1m 2m 3m 4m

Änderungen vorbehalten



LAGEPLAN
1.OG

PI ANSTAND 16.10.2024



AKKONPLATZ 2, 1150 Wien

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



TOP 15, 2.OG

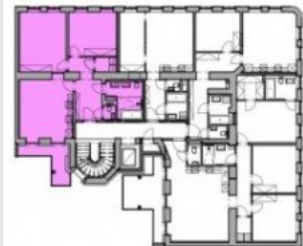


GRUNDRISS TOP 15 2.OBERGESCHOSS

Wohnfläche 77,27 m²
Loggia 3,43 m²
Balkon 3,63 m²

0m 1m 2m 3m 4m

Änderungen vorbehalten



LAGEPLAN
2.OG



DI ANSTAND 16.10.2024

AKKONPLATZ 2, 1150 Wien

Eckdaten

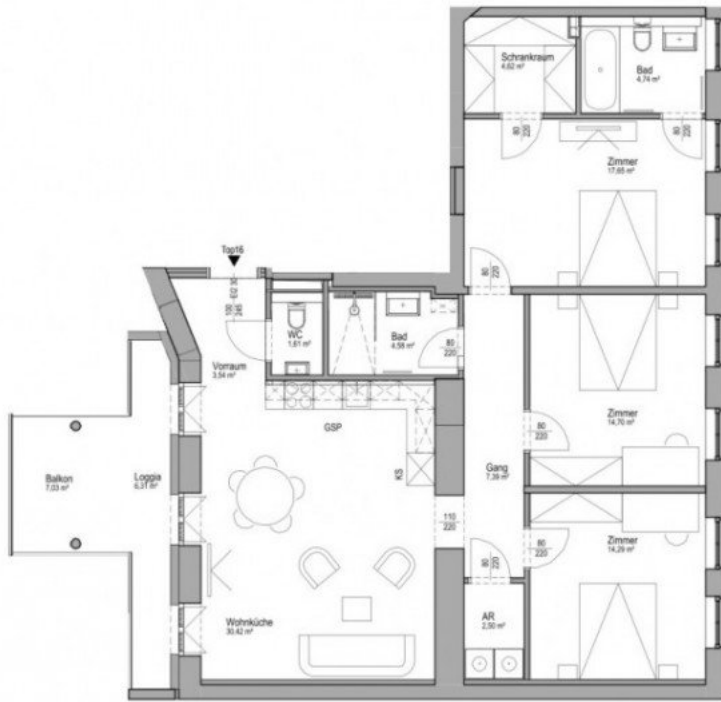
> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



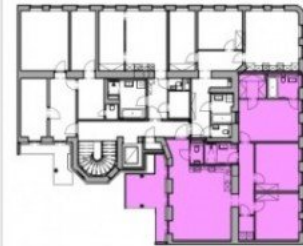
TOP 16, 3.OG

GRUNDRISS TOP 16 3.OBERGESCHOSS

Wohnfläche 106,04 m²
Loggia 6,31 m²
Balkon 7,03 m²

0m 1m 2m 3m 4m

Änderungen vorbehalten



LAGEPLAN
3.OG

PI ANSTAND 16 10 2024



AKKONPLATZ 2, 1150 Wien

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



TOP 17, 3. OG



GRUNDRISS
TOP 17
3.OBERGESCHOSS
Wohnfläche 67,08 m²



Änderungen vorbehalten



LAGEPLAN
3.OG



PI ANSTAND 16.10.2024

AKKONPLATZ 2, 1150 Wien

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



TOP 18, 3.OG



GRUNDRISS
TOP 18
3.OBERGESCHOSS
Wohnfläche 46,41 m²

0m 1m 2m 3m 4m

Änderungen vorbehalten



LAGEPLAN
3.OG



PI ANSTAND 16.10.2024

AKKONPLATZ 2, 1150 Wien

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



TOP 20, Dachgeschoss

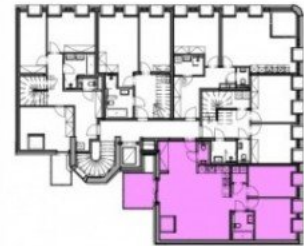


GRUNDRISS TOP 20 DACHGESCHOSS

Wohnfläche 77,07 m²
Balkon 7,73 m²

0m 1m 2m 3m 4m

Änderungen vorbehalten



LAGEPLAN
1.DG



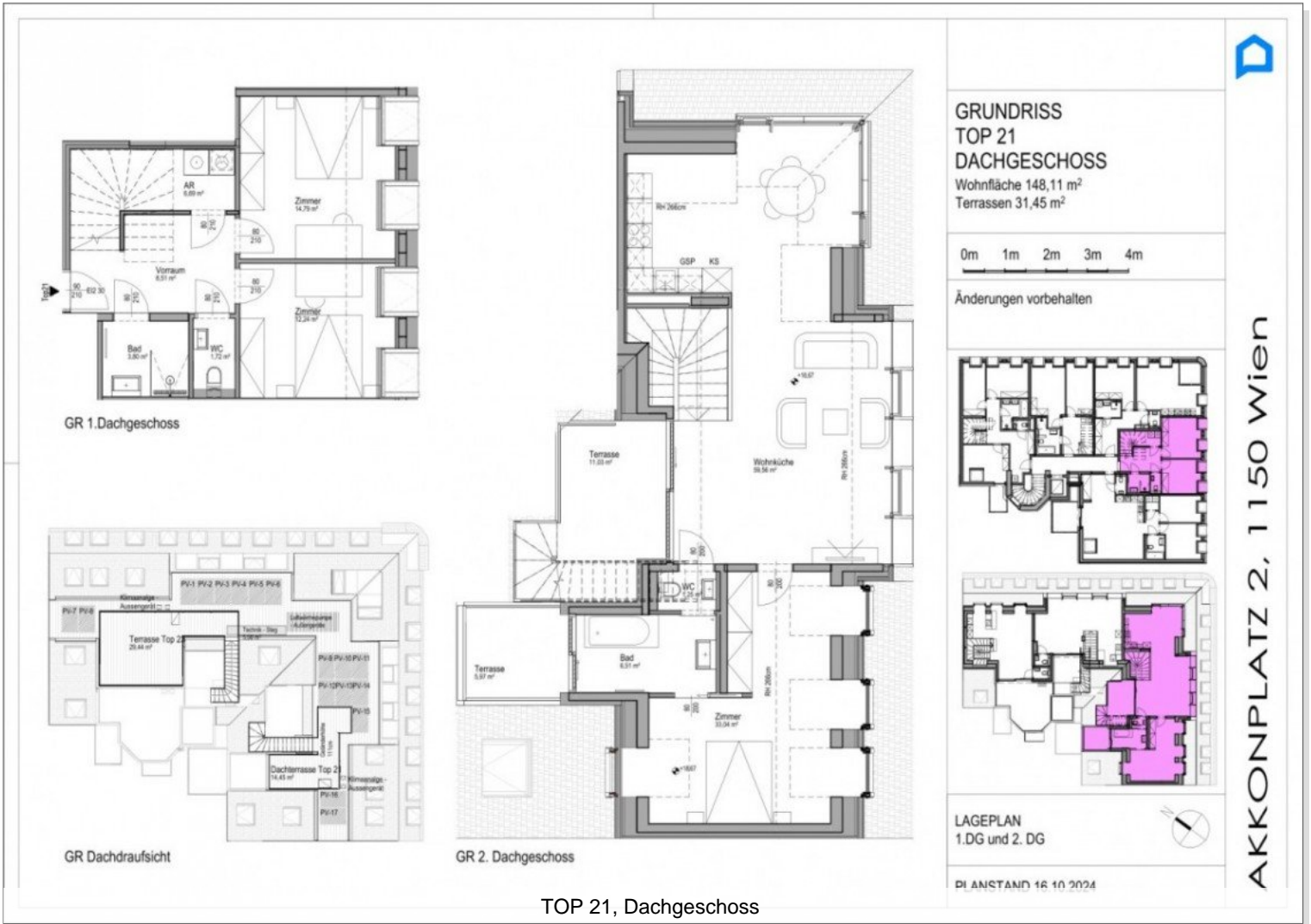
PI ANSTAND 16.10.2024

AKKONPLATZ 2, 1150 Wien

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
- > 3 Zimmer

- > 70,95 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6526



AKKONPLATZ 2, 1150 Wien

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

> 3 Zimmer

> 70,95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6526



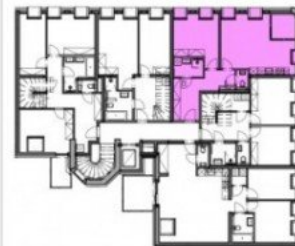
Top 22, Dachgeschoss



GRUNDRISS
TOP 22
DACHGESCHOSS
Wohnfläche 56,87 m²
Terrassen 4,36 m²



Änderungen vorbehalten



LAGEPLAN
1.DG

PI ANSTAND 16.10.2024

AKKONPLATZ 2, 1150 Wien

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
- > 3 Zimmer

- > 70,95 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6526



