

# EXPOSÉ

+OASE am See zum Wohlfühlen, Wohnwagenhaus im Storchencamp, Ruster Bucht, provisionsfrei ,D+



## ECKDATEN

Objektart: Ferienhaus  
Land: Österreich  
Adresse: 7071 Rust  
Wohnfläche (ca.): 27 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche (ca.): 92 m<sup>2</sup>  
Stellplätze: ja  
Stellplatzart: Freiplatz  
Ausrichtung Balkon / Terrasse: Südwest  
Badezimmer: 1

**VERKAUFT**

### Posch-Immobilien

Halmgasse 3 ° 1020 Wien ° Tel.: 0043-699-15115000  
robert@posch-immobilien.at ° www.posch-immobilien.at

> Ferienhaus

> Rust

> 27 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 6443



## Objekteckdaten:

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Objektart                     | Ferienhaus   |
| Land                          | Österreich   |
| Adresse                       | 7071 Rust - Storchencamp, Hafen Rust, Freibad Rust |
| Wohnfläche (ca.)              | 27 m <sup>2</sup>                                  |
| Grundstücksfläche (ca.)       | 92 m <sup>2</sup>                                  |
| Stellplätze                   | ja   |
| Stellplatzart                 | Freiplatz  |
| Ausrichtung Balkon / Terrasse | Südwest  |
| Badezimmer                    | 1  |
| WC                            | 1  |
| Küche                         | Einbauküche  |
| Bodenbelag                    | Laminat  |
| Zustand                       | gepflegt   |
| bezugsfrei ab                 | sofort   |

## Objektbeschreibung:

### IHR IDYLLISCHER RÜCKZUGSORT AM NEUSIEDLER SEE

Dieses liebevoll renovierte Wohnwagenhaus im Storchencamp, Ruster Bucht, Randparzelle ( direkt im Naturschutzgebiet) bietet Ihnen ein perfektes Zuhause auf Zeit - ideal für Naturliebhaber und alle, die die Nähe zum Neusiedler See schätzen. Mit einer Wohnfläche von ca. 27 m<sup>2</sup> und einer großzügigen Parzelle von ca. 93 m<sup>2</sup> verbindet dieses Objekt Komfort, Privatsphäre und Urlaubsflair. Hier finden Sie die perfekte Lage wenn Sie die Natur lieben. Standup Paddeling, Kanufahren, Angeln, segeln, surfen, Fahrradfahren rund um den Neusiedlersee. Sehr ruhige und gepflegte Umgebung mit sehr netten hilfsbereiten und freundlichen Nachbarn. Hier finden Sie einen Ort vor, der sowohl Ruhe und Erholung, als auch sportliche Ambitionen in Einklang bringt. Von Ihrem neuen Ferienhaus aus sind Sie in wenigen Schritten direkt am See. Auch eine Liegewiese mit direktem Seezugang ist vorhanden.

### Objektdetails:

- \* Wohnfläche: Ca. 27m<sup>2</sup>
- \* Parzelle: Ca. 92,3m<sup>2</sup>, Randparzelle
- \* Raumaufteilung:
- \* Großzügiger Wohn-Essbereich
- \* Abstellraum mit neuem Boiler für Warmwasser

\* Bad mit WC und Dusche komplett NEU

\* Schlafzimmer mit Einbaukästen

\* Weiterer Abstellraum

\* Ausstattung:

\* Mobiles Klimagerät für angenehme Temperaturen

\* Große, uneinsehbare Freifläche in Holzbauweise und Holzzaun

\* Abstellplatz für Motorräder und Fahrräder direkt vor dem Haus

\* Holzgartenmöbel samt Polsterung

\* Alle Wasserleitungen wurden erneuert

### Besonderheiten:

\* Renovierung: Das Wohnwagenhaus wurde im Jahr 2021 teilweise renoviert und erstrahlt in modernem Glanz. Neues Bad, Innenräume, Wasserleitungen neu, neuer Warmwasseraufbereiter

\* Saisonale Nutzbarkeit: Die Parzelle kann jedes Jahr von Karfreitag (1. April) bis zum 26. Oktober genutzt werden. ( 7 Monate ).

\* Parkmöglichkeiten:

\* Parkplatz am Campingplatz oder

\* Parkplatz der Gemeinde Rust für nur ca. 75 EUR pro Jahr anmietbar.

\* Bezahlte Pacht: Die Pacht für das Jahr 2025 ist bereits vollständig beglichen - sorgenfreier Start garantiert! Parzelle samt Betriebskosten und Kanal EUR 2868,60 inklusive 10 % USt.

### Lage und Umgebung:

\* Das Storchencamp in der Ruster Bucht liegt direkt am Neusiedler See, einem UNESCO-Welterbe. Es bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Segeln, Radfahren und Vogelbeobachtung.

\* Vor Ort stehen Ihnen Restaurants, ( Tesla, Katamaran ) Freizeitangebote wie Schwimm- und Strandbad, Segelboothafen und eine ausgezeichnete Infrastruktur zur Verfügung. In wenigen Minuten kommen Sie ins Zentrum der Freistadt Rust.

Ein Rückzugsort, der Komfort und Natur vereint.

Kontaktieren Sie uns bitte für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einmalige Wohnwagenhaus vorzustellen!

Die Immobilie wird provisionsfrei angeboten. Es besteht ein

# Eckdaten

> Ferienhaus

> Rust

> 27 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 6443



Naheverhältnis zwischen Makler und Verkäufer.

FÜR FRAGEN UND BESICHTIGUNGEN STEHT IHNEN HERR POSCH GERNE UNTER 069915115000 ZUR VERFÜGUNG. SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BITTE UNTER OFFICE@POSCH-IMMOBILIEN.AT

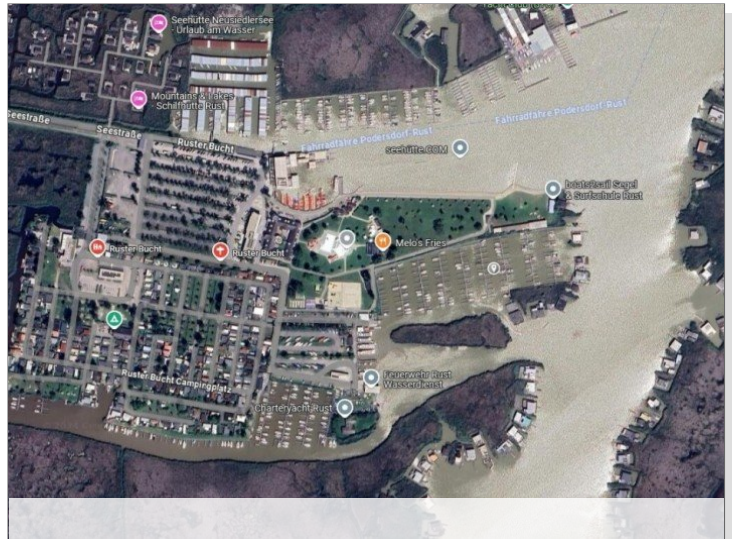
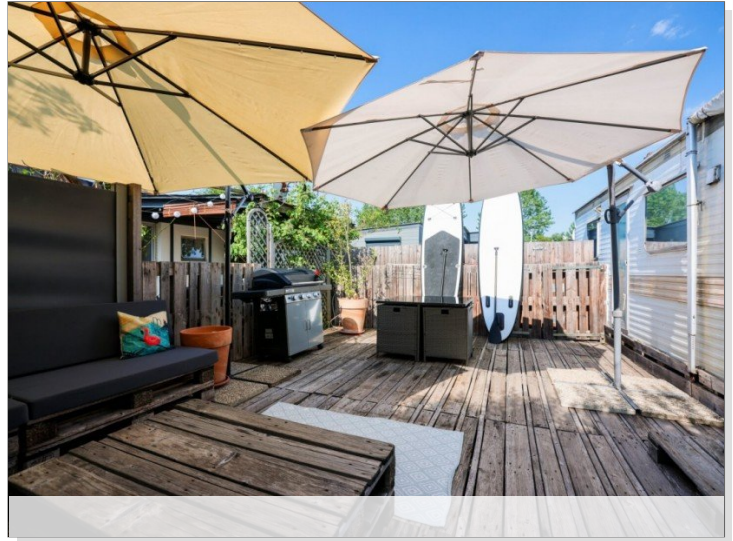
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Lagebeschreibung:

+Ruster Bucht, Rust am See, Storchencamp+

## Objektbilder:



Posch-Immobilien

Halmgasse 3 ° 1020 Wien  
Tel.: 0043-699-15115000

robert@posch-immobilien.at ° www.posch-immobilien.at

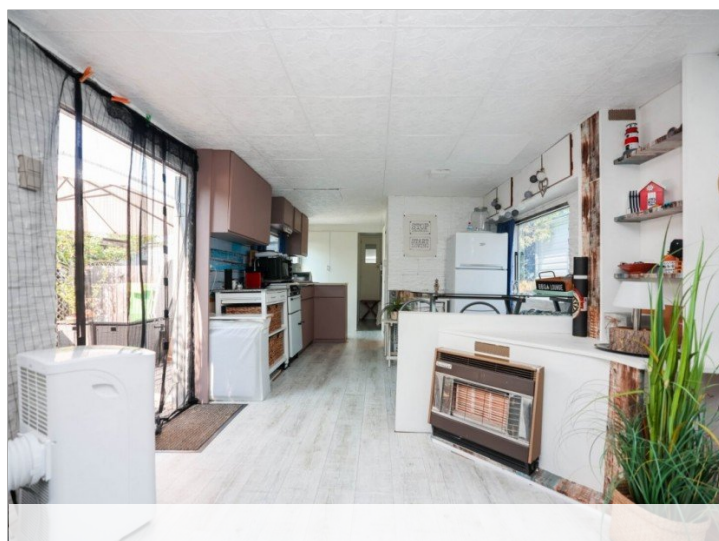
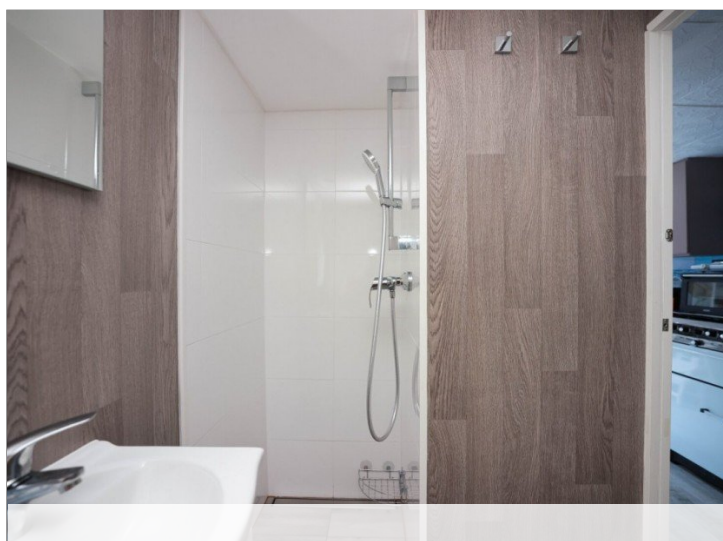
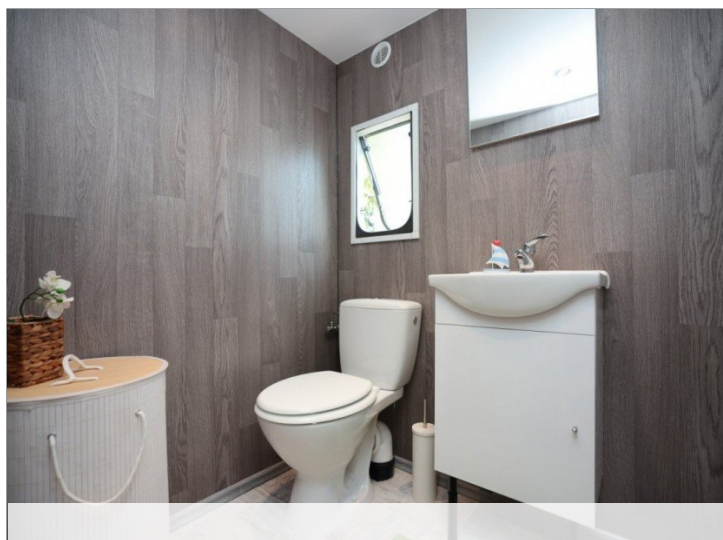
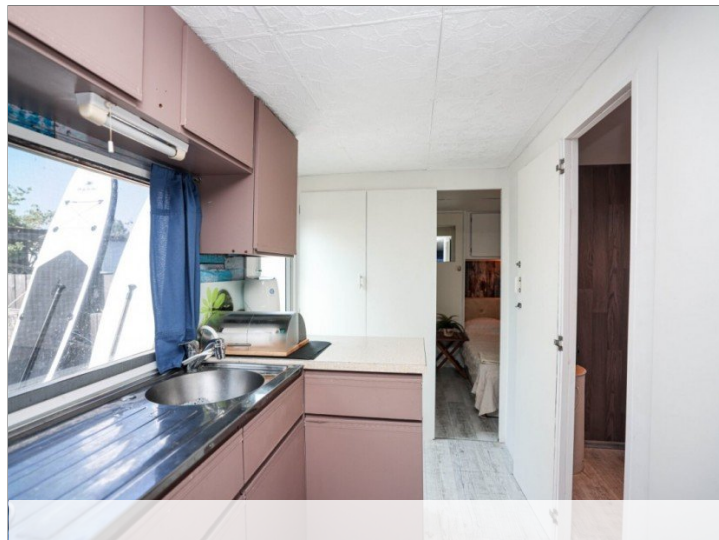
# Eckdaten

> Ferienhaus

> Rust

> 27 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 6443



© Immonia GmbH - immoXXL 2026

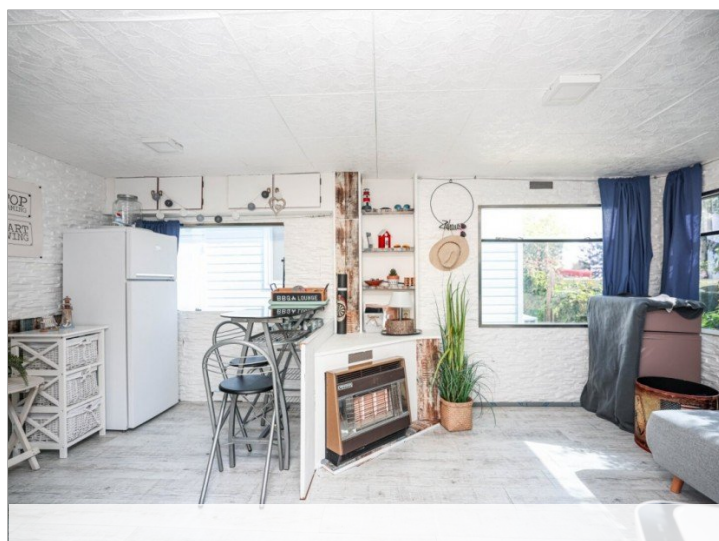
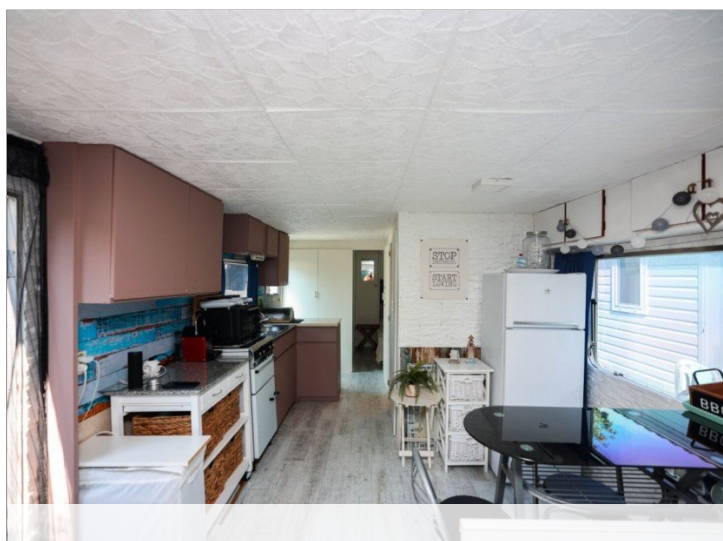
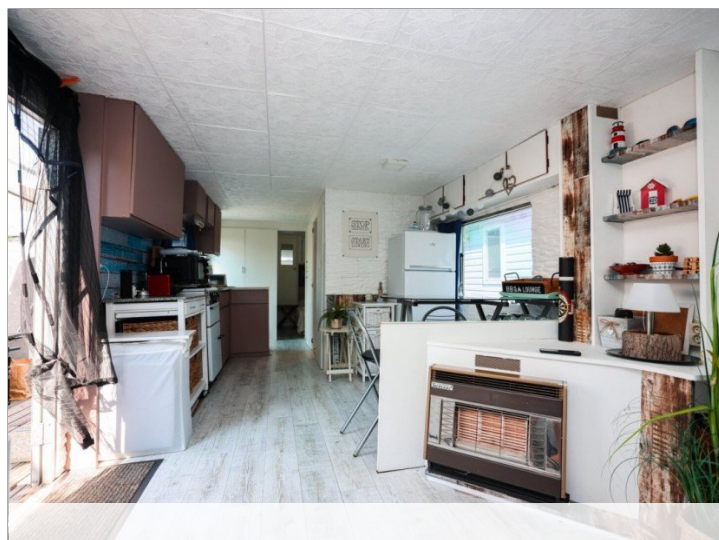
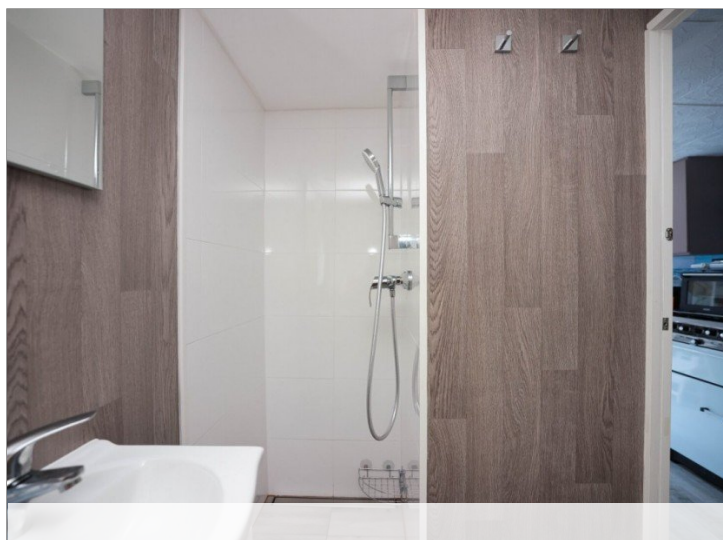
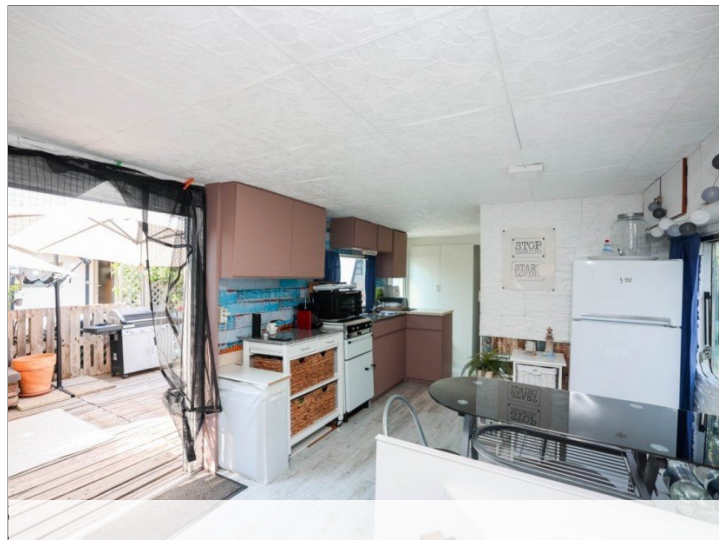
# Eckdaten

> Ferienhaus

> Rust

> 27 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 6443



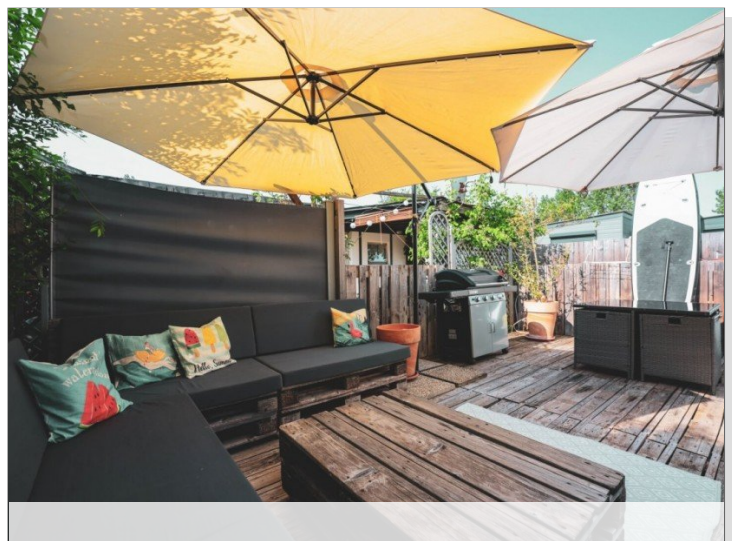
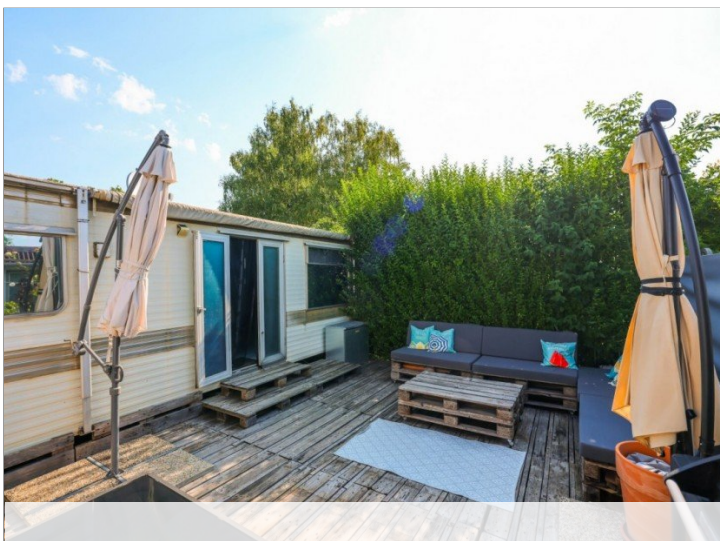
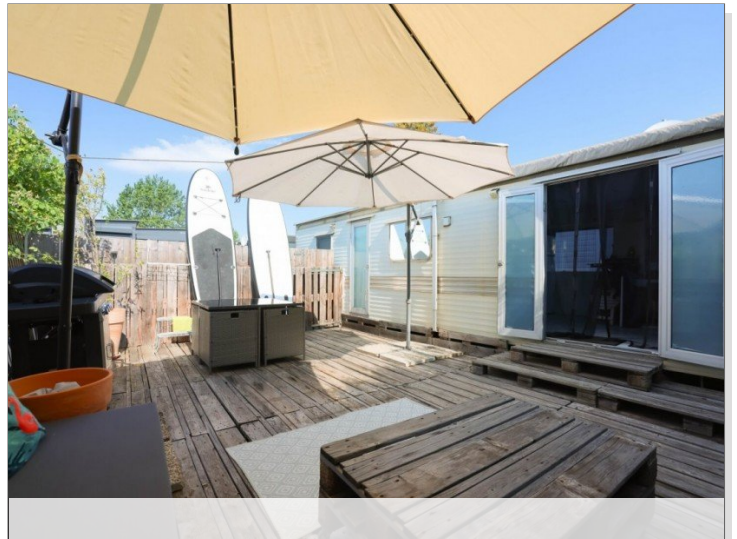
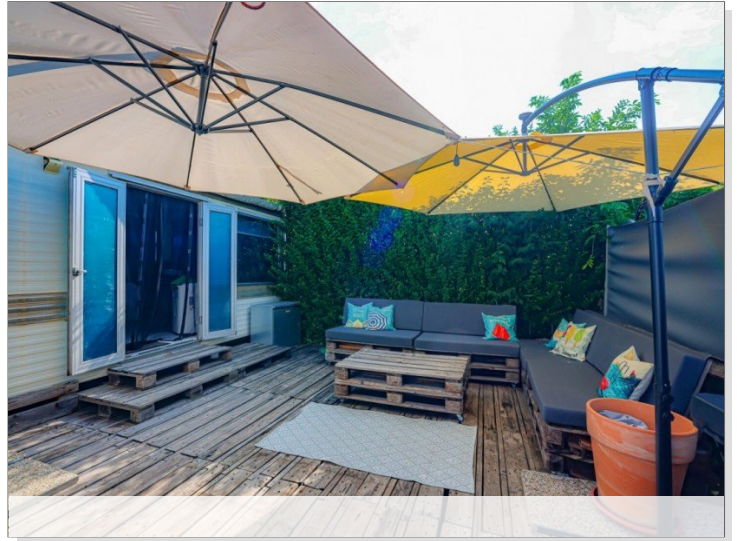
# Eckdaten

> Ferienhaus

> Rust

> 27 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 6443



# Eckdaten

> Ferienhaus

> Rust

> 27 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 6443

